

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COMITÉ EJECUTIVO NACIONAL DEL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COALICIÓN "POR MÉXICO AL FRENTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. SALVADOR GONZÁLEZ GARCÍA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL ARRENDATARIO" Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL DENOMINADA CODIGO M3 & CARTEL BI MEDIA HOUSE, S. DE R.L. DE C.V., REPRESENTADO POR LA C. JACQUELINE NUÑEZ CADENA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL ARRENDADOR", Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES CONOCERÁ COMO "LAS PARTES", QUIENES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

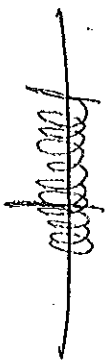
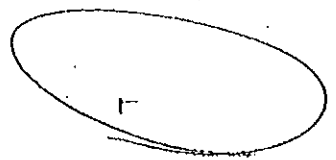
I. "EL ARRENDATARIO" declara que:

I.1 Es un Partido Político con personalidad jurídica y patrimonio propio, legalmente constituido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 numeral 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los términos del Título Segundo Capítulo I de la Ley General de Partidos Políticos; por lo que cuenta con registro ante el Instituto Nacional Electoral, documentación que obra en sus archivos.

I.2 De conformidad con la cláusula DÉCIMA del Convenio de Coalición Electoral denominada "Por México al Frente" e integrada por los Partidos Políticos Acción Nacional, de la Revolución Democrática y Movimiento Ciudadano, mismo que fue aprobado por el Consejo General del Instituto Nacional Electoral a través del acuerdo INE/CG633/2017, se designó al Partido Acción Nacional como responsable de Finanzas de la Coalición.

En términos del artículo 16, numeral 6 del Reglamento de la Coalición "Por México al Frente", el Partido Acción Nacional a través de su Representante Legal y Financiero el C. Edgar Mohar Kuri, facultó a los C.C. Salvador González García, Arcli Santos González, Fabián Espinosa González y Selene Verence Tajonar Marcera, del Partido de la Revolución Democrática, quienes tienen poderes legales otorgado por su partido político coaligado, para celebrar conjunta o separadamente, contratos en nombre y representación de la Coalición "Por México al Frente".

I.3 Salvador González García, tiene las facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en nombre y representación del PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA, según lo dispuesto en la Escritura Pública No.77, 521 de fecha siete de julio de dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público No. 128, de la Ciudad de México, mismas que a la fecha, no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

- I.4 El **COMITÉ EJECUTIVO NACIONAL DEL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, tiene establecido su domicilio Fiscal en Avenida Benjamín Franklin, número 84, colonia Escandón, delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11800, Ciudad de México.
- I.5 Contribuye fiscalmente de acuerdo con lo estipulado en Título Séptimo, Capítulo I de la Ley General de Partidos Políticos; y que, para el pago de impuestos, así como para el cumplimiento de las obligaciones que marcan las distintas leyes fiscales, cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes identificado con la clave PRD890526PA3.
- I.6 Es su voluntad contratar los servicios que presta la persona moral **CODIGO M3 & CARTEL BI MEDIA HOUSE, S. DE R.L. DE C.V.**, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.

II. "EL ARRENDADOR" declara que:

- II.1 Es una persona **moral** legalmente constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana, tal y como se acredita con la póliza número 01022017 de fecha 01 de febrero de 2017, otorgada ante la Fe del Contador Público Carlos Francisco Herrera Arriaga, Corredor Público número 2 de Pachuca de Soto, Hidalgo, misma que quedó debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Pachuca, Hidalgo, bajo el número N-2018009881 de fecha 02 de febrero de 2018.
- II.2 La **C. JACQUELINE NUÑEZ CADENA**, me identifico con credencial para votar con clave de elector 0807050509990 expedida por el Instituto Nacional Electoral; tengo facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en nombre y representación de la persona moral, legalmente reconocidas mediante poder notarial número 01022017 de fecha 01 de febrero de 2017; mismas que a la fecha no han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.
- II.3 Señalo como domicilio para los efectos de este contrato, el ubicado en calle Cedro número 3B Interior 15, Colonia Santa María la Ribera, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal, 06400, Ciudad de México, con número de teléfono (04455) 91128026.
- II.4 Para el pago de impuestos, así como para el cumplimiento de las obligaciones que le marcan las distintas leyes fiscales, está debidamente dado de alta en el Registro Federal de Contribuyentes Clave **CMA170201DR1**.
- II.5 Se encuentra debidamente inscrito ante el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, y se identifica con el **ID 201703081091708** de conformidad con los artículos 356 al 361 del Reglamento de Fiscalización vigente; así mismo declara que cuenta con

los recursos materiales y humanos para el cumplimiento de sus obligaciones estipuladas dentro del presente contrato.

**II.6** Se obliga a extender todo comprobante generado por presente contrato (en hoja impresa y en medio magnético), así como coadyuvar con **"EL ARRENDATARIO"** a efecto de dar cumplimiento al Reglamento en materia de fiscalización aprobado mediante el acuerdo **INE/CG04/2018** de fecha 5 de enero de 2018, modificado mediante los acuerdos **INE/CG409/2017**, **INE/CG263/2014**, **INE/CG350/2014**, **INE/CG1047/2015** e **INE/CG320/2016** y el acuerdo **INE/CG875/2016** mediante cual se reformaron y adicionaron diversas disposiciones, mismo que fue modificado a través del acuerdo **INE/CG68/2017**; **el presente contrato estará sujeto a posibles observaciones por parte de la autoridad electoral, las cuales deberán ser atendidas y cumplidas debidamente.**

**III. "AMBAS PARTES" declaran que:**

**III.1** El presente contrato no contiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres y que, para su suscripción, no media coacción alguna, en tal virtud, carece de dolo, error, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte la validez del mismo.

**III.2** Para efectos del pago, la factura correspondiente deberá emitirse a nombre del Partido Acción Nacional con domicilio fiscal en Avenida Coyoacán número 1546, Colonia del Valle, C.P. 03100, Delegación Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100 y RFC **PAN400301JR5**.

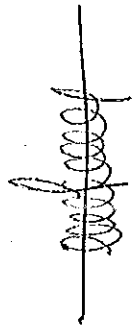
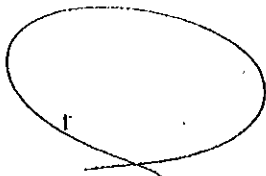
**III.3** Vistas las anteriores declaraciones y una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad con que comparece cada una de las partes, es su voluntad celebrar el presente contrato, al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.** "ARRENDADOR" se obliga a brindar los servicios siguientes:

- a) Dar en arrendamiento 35 (treinta y cinco) espacios para colocación de espectaculares conteniendo publicidad electoral.
- b) Impresión de 35 lonas con publicidad electoral con las medidas y especificaciones detalladas en el **Anexo 1** que forma parte del presente contrato.

El anterior arrendamiento e impresión de lonas conteniendo publicidad electoral es requerida por la Coalición "Por México al Frente" para la Campaña Federal 2018.



**"EL ARRENDADOR"** informará a **"EL ARRENDATARIO"** el identificador único de cada espectacular arrendado, así como lo dispuesto en el artículo 207, numeral 1 inciso c) del Reglamento de Fiscalización. Por lo que, **"EL ARRENDADOR"** se compromete a llenar cada campo requerido en el **ANEXO 1** que forma parte del presente contrato.

**"EL ARRENDATARIO"** podrá solicitar a **"EL ARRENDADOR"** cuantas veces sea necesario cambios de arte de los anuncios que se coloquen en los espectaculares arrendados, para ello **"EL ARRENDATARIO"** informará con tres días de anticipación sobre los cambios a realizar.

**"LAS PARTES"** podrán solicitar cualquier modificación al servicio contratado, mediante convenios modificatorios al presente cuantas veces sean necesaria, sujetándose a los términos generales aquí establecidos de conformidad con la cláusula **DÉCIMA**.

**SEGUNDA. LUGAR Y FECHA DE ARRENDAMIENTO.** El arrendamiento se llevará a cabo en cada uno de los lugares que se ubican en el **ANEXO 1** del presente instrumento, dentro del periodo del 01 de mayo al 30 de junio de 2018.

En caso de que **"EL ARRENDADOR"** no tuviera disponible el espectacular en la fecha pactada será acreedor a una penalización, misma que se detalla en la cláusula **DÉCIMA CUARTA**.

**TERCERA. VIGENCIA.** Las partes acuerdan que la vigencia del presente contrato iniciará a la firma del presente instrumento y concluirá el día 30 de junio de 2018.

**CUARTA. CONTRAPRESTACIÓN.** Como contraprestación por el arrendamiento conforme a la cláusula **PRIMERA "LAS PARTES"** acuerdan un pago total de \$1'194,027.00 (UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL VEINTISIETE PESOS 00/100 M.N.) más el 16% del Impuesto al Valor Agregado que por Ley corresponde, es decir, la cantidad de \$191,044.32 (CIENTO NOVENTA Y UN MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS 32/100 M.N.), dando una cantidad neta a pagar de \$1'385,071.32 (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y UN PESOS 32/100 M.N.).

**"EL ARRENDADOR"** indicara en el **ANEXO 1** mismo que forma parte del presente instrumento, el precio unitario de cada espectacular arrendado.

En caso de que exista alguna bonificación o descuento a la prestación del servicio, **"EL ARRENDADOR"** devolverá mediante transferencia dicha bonificación o descuento a **"EL ARRENDATARIO"**. La transferencia deberá de provenir de la cuenta bancaria de **"EL ARRENDADOR"**, de conformidad con el artículo 121, numeral 2 del Reglamento de Fiscalización.

**QUINTA. - LUGAR Y FORMA DE PAGO.** **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a pagar el precio de los servicios contratados en tres exhibiciones, la primera se

realizará el día 08 de mayo por \$248,271.32 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SIETE Y UN PESOS 32/100M.N.), la segunda se realizará a más tardar el día 16 de mayo del año en curso por \$568,400.00 (QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) y la tercera se realizará a más tardar el día 11 de junio del mismo año por \$568,400.00 (QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), Ambas partes convienen en que los pagos se efectuarán mediante transferencia electrónica, previa presentación de las facturas correspondientes.

La factura a que se refiere la presente cláusula deberá contener todos los requisitos fiscales establecidos en las leyes de la materia, el complemento INE, y lo establecido en el artículo 207, numeral 2 del Reglamento de Fiscalización, por lo que el incumplimiento de esta formalidad exime a **"EL ARRENDATARIO"** de cualquier responsabilidad que se pueda originar por la falta de pago de la misma, señalando que podrá existir un margen máximo de 20 días, en relación a la expedición de la factura y la expedición del pago a los proveedores.

Toda factura deberá estar acompañada de la hoja membretada, con el objetivo de dar cumplimiento al artículo 359, numeral 1, inciso c) del Reglamento de Fiscalización.

**SEXTA. REPARACIONES.** **"EL ARRENDATARIO"**, queda obligado a informar a **"EL ARRENDADOR"**, a la brevedad posible, de la necesidad de las reparaciones que deban efectuarse en los bienes objeto del presente instrumento, así mismo estará obligado a permitir a **"EL ARRENDADOR"** y/o sus empleados y/o a los terceros con quienes éste haya contratado, el acceso a los bienes dados en Arrendamiento, para que efectúen, las labores de inspección y las de reparación que lleguen a ser necesarias.

**SÉPTIMA. - CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES.** **"EL ARRENDATARIO"** recibe en arrendamiento y de conformidad los bienes en el estado físico que guardan actualmente, sin que en lo futuro pueda ejercitar ninguna acción o reclamación respecto a la situación actual del mismo. Además, reconoce que los muebles se encuentran en buenas condiciones, lo que no deberá modificarse más que por el uso normal y regular de los mismos.

**OCTAVA. COORDINACIÓN.** **"EL ARRENDADOR"** se obliga a realizar el servicio objeto del presente contrato, a la plena y entera satisfacción de **"EL ARRENDATARIO"**. Al efecto las partes se comprometen a proporcionarse mutuamente todo el apoyo razonable para la ejecución de los servicios, por lo anterior, durante la vigencia del presente contrato **"EL ARRENDATARIO"** podrá comunicar a **"EL ARRENDADOR"** sus comentarios relacionados con el presente instrumento, así como celebrar reuniones periódicas con el fin de informar, evaluar y analizar los servicios contratados, tendientes a obtener los mejores resultados posibles.

**NOVENA. FISCALIZACIÓN.** **"EL ARRENDADOR"** acepta coadyuvar con **"EL ARRENDATARIO"** a efectos de dar cumplimiento al Reglamento de Fiscalización

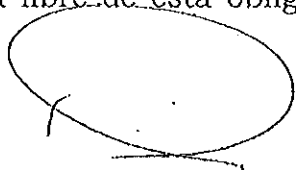
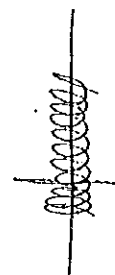
emitidos por el Consejo General del Instituto Nacional Electoral denominado Reglamento, en solventar las posibles observaciones por parte de la autoridad electoral, derivadas de la celebración de este contrato.

En virtud de lo anterior, ambas partes convienen en autorizar a la Unidad de Fiscalización del Instituto Nacional Electoral a solicitar a **"EL ARRENDADOR"** la información que estime necesaria con la finalidad de verificar el origen y monto de los recursos obtenidos. **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a entregar la información que la Unidad de Fiscalización del Instituto Nacional Electoral le solicite, de conformidad con el artículo 199 del Reglamento de Fiscalización antes mencionado.

Así mismo **"EL ARRENDADOR"** se obliga a entregar a **"EL ARRENDATARIO"** la información y/o documentación requerida en términos del artículo 207, 247 numeral 1 inciso d) Y 378 del Reglamento de Fiscalización, dicha información será indicada en el **ANEXO 1** que forma parte del presente instrumento.

**DECIMA. DE LAS MODIFICACIONES.** Toda modificación, prórroga, extensión, negociación o acuerdo al que lleguen las partes y que se relacionan con el presente contrato, se hará constar a través del Convenio respectivo, mismo que una vez suscrito por quienes intervienen, formará parte integral del mismo y deberá dar cabal cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 280, numeral 1, inciso b) del Reglamento de Fiscalización.

**DECIMA PRIMERA. - CONFIDENCIALIDAD.** **"EL ARRENDADOR"** reconoce que **"EL ARRENDATARIO"** es propietario exclusivo de los datos, información y resultados que se produzcan o que éste le proporcione o le haya proporcionado y durante el cumplimiento del servicio objeto del presente contrato, los cuales tienen el carácter de confidencial y constituyen un secreto industrial de **"EL ARRENDATARIO"** en términos del Título Tercero, Capítulo Único, de la Ley de Propiedad Industrial y por lo tanto, quedan sujetos a lo establecido por los artículos 82, 83, 85 y 86 de dicho ordenamiento legal, por lo que **"EL ARRENDADOR"** no podrá divulgarlos sin la autorización expresa y por escrito de **"EL ARRENDATARIO"**, aceptando **"EL ARRENDADOR"** desde este momento que la violación o incumplimiento de lo dispuesto en la presente cláusula además de ser causa de rescisión del presente contrato, podrá encuadrarse dentro de los supuestos contemplados dentro de las fracciones III, IV y V del artículo 223 de la citada Ley de Propiedad Industrial, y de las leyes civiles y penales aplicables correspondientes. Al término de la realización del servicio, **"EL ARRENDADOR"** deberá devolver a **"EL ARRENDATARIO"**, los elementos, documentos e información que obre en su poder y que le hubiere sido entregado por **"EL ARRENDATARIO"**, para efectos de los servicios contratados y/o que por cualquier causa llegare a estar en poder de **"EL ARRENDADOR"** o sus empleados y que sea propiedad de **"EL ARRENDATARIO"**. **"EL ARRENDADOR"** queda libre de esta obligación en cualquiera de los siguientes casos: a) si **"EL**



**ARRENDATARIO**" divulga la información de tal manera que deja de ser confidencial.

**DECIMA SEGUNDA.- DE LA NULA RELACION LABORAL** En virtud de que las partes cuentan con personal y elementos propios para la realización de los trabajos y obligaciones pactadas en este contrato, en ningún momento podrá considerarse a una de las partes como intermediario, representante o patrón sustituto de los trabajadores o empleados de la otra parte, por lo tanto desde este momento **"EL ARRENDADOR"** como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, y conviene por lo mismo, en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra y se compromete a indemnizar, exonerar y sacar a salvo y en paz a **"EL ARRENDATARIO"** de cualquier reclamación o demanda de cualquier naturaleza por la que se sancione, derivadas del incumplimiento de las obligaciones en relación con los servicios objeto del presente contrato.

**DÉCIMA TERCERA. - RESCISIÓN.** Cualquiera de las partes podrá rescindir el presente contrato en el caso de que alguna incumpla cualquiera de las obligaciones a su cargo, convenidas en los términos y condiciones de éste contrato, o que deriven de la ley de la materia. Las partes convienen expresamente que la rescisión opere de pleno derecho y sin necesidad de intervención judicial, por lo que, si la parte conferida opta por la rescisión, bastará que así lo comunique por escrito a **"EL ARRENDADOR"**, expresando la fecha en la que el contrato quedará rescindido para todos los efectos legales a que haya lugar.

**DÉCIMA CUARTA. -PENA CONVENCIONAL.** En caso de incumplimiento de cualquier obligación que contrate **"EL ARRENDADOR"** en virtud de este Contrato, **"EL ARRENDATARIO"** podrá optar por exigir la rescisión o el cumplimiento del mismo más el pago de la pena convencional que aquí se pacta, sin necesidad de previa interpelación judicial. La pena convencional podrá ser compensatoria o moratoria y en ningún caso podrá exceder cada una del importe de la obligación principal.

La primera se pagará a **"EL ARRENDATARIO"** por el incumplimiento de cualquier obligación que conlleve a la rescisión legal del Contrato; la segunda, es consecuencia del retraso o del indebido cumplimiento.

En lo que se refiere a las penas convencionales moratorias, si **"EL ARRENDADOR"** cumple con retraso o cumple en forma indebida cualquiera de las obligaciones pactadas, **"EL ARRENDATARIO"** notificará a **"EL ARRENDADOR"** con efectos de requerimiento, para que atienda y subsane la falla u omisión de que se trate; se generará entonces automáticamente a **"EL ARRENDADOR"** un cargo equivalente de acuerdo a lo siguiente:

| CONCEPTO | DESCRIPCIÓN | % DE ANOMALÍA |
|----------|-------------|---------------|
|----------|-------------|---------------|

|                         |   |      |  |
|-------------------------|---|------|--|
| <b>GRAFITI</b>          | EL ARRENDADOR ES RESPONSABLE DE SALVAGUARDAR LA LONA Y TENDRÁ 72 HORAS PARA SUBSANAR LOS DAÑOS. TRANSCURRIDO EL PLAZO SE PROCEDERÁ A SANCIÓN.       | 25%  | SOBRE LA RENTA DIARIA UNITARIA SIN IVA |
| <b>ENTREGA DE FOTOS</b> | UNA VEZ COLOCADA LA IMPRESIÓN, EL ARRENDADOR TIENE 3 DÍAS HÁBILES PARA ENTREGAR LA FOTO FECHADA. TRANSCURRIDO EL PLAZO SE PROCEDERÁ A SANCIÓN.      | 100% | SOBRE LA RENTA DIARIA UNITARIA SIN IVA |
| <b>CAMBIO DE ARTE</b>   | UNA VEZ ENTREGADO EL DISEÑO, EL ARRENDADOR CUENTA CON 6 DÍAS HÁBILES PARA LLEVAR A CABO LA IMPRESIÓN. TRANSCURRIDO EL PLAZO SE PROCEDERÁ A SANCIÓN. | 100% | SOBRE LA RENTA DIARIA UNITARIA SIN IVA |
| <b>RETIRO</b>           | EL ARRENDADOR ES RESPONSABLE DE RETIRO DE LA PUBLICIDAD ELECTORAL A LA CONCLUSIÓN DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.                             | 100% | SOBRE LA RENTA DIARIA UNITARIA SIN IVA |

Si continuare el incumplimiento por **"EL ARRENDADOR"** en forma total o parcial, o en forma indebida, **"EL ARRENDATARIO"** podrá rescindir el presente Contrato, en cualquier tiempo, aplicando una pena compensatoria igual al 45% (cuarenta y cinco por ciento) del monto total del Contrato.

**DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.** **"EL ARRENDATARIO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurren circunstancias de interés general o por las cuales se extinga la necesidad de requerir los servicios de **"EL ARRENDADOR"**. En este supuesto **"EL ARRENDATARIO"** procederá a pagar a **"EL ARRENDADOR"** el total de las sumas adeudadas en el momento de la fecha de terminación, en el entendido de que únicamente se pagaran las sumas adeudadas por concepto de servicios prestados y no así respecto de aquellos que aún no se han generado.

**DÉCIMA SEXTA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Ninguna de las partes será responsable por falta, incapacidad o demora en el cumplimiento de las obligaciones de este contrato, si dicha falta, incapacidad o demora se debe a guerra, huelga, incendios, explosión, sabotaje, accidente, siniestro, ley, decreto o reglamento gubernamental o a cualquier otra causa de fuerza mayor o caso fortuito en la inteligencia de que una vez superados estos eventos, se reanudará los servicios objeto del presente contrato, si así lo manifiesta **"EL ARRENDATARIO"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA. PROHIBICIONES.** Ningún derecho u obligación a favor o a cargo de las partes del presente contrato, podrá ser cedido ni transmitido total o parcialmente a ningún tercero, si no cuenta con la previa autorización expresa y por escrito de la otra parte.



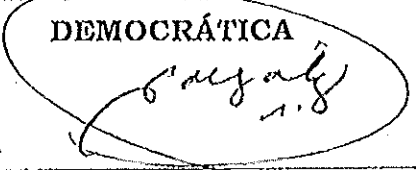
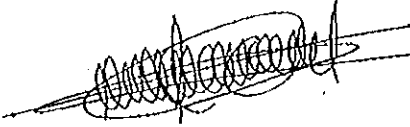
**DÉCIMA OCTAVA. NOTIFICACIONES.** Toda notificación o aviso que deban darse las partes en virtud de este contrato, serán dadas por escrito, presentadas en la dirección asentada en el capítulo de Declaraciones y surtirán sus efectos a partir de la fecha en que sean recibidos, en la inteligencia de que la parte que reciba la comunicación deberá dar constancia de recibido en una copia de dicho escrito para los efectos correspondientes. Todo cambio de domicilio de las partes deberá comunicarse a la otra parte, con cinco días naturales de anticipación, de lo contrario las modificaciones y comunicaciones que se pretendan efectuar, se entenderán hechas en el último domicilio registrado.

Todo cambio de domicilio de las partes deberá comunicarse a la otra parte, con cinco días naturales de anticipación, de lo contrario las notificaciones y comunicaciones que se pretendan efectuar, se entenderán hechas en el último domicilio registrado.

**DÉCIMA NOVENA. TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS.** Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente contrato se han puesto con el propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen, ni limitan el contenido de las mismas. Para efectos de interpretación de cada cláusula deberá atenderse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera al título de estas últimas, así como a la intención de las partes que se contienen en todo el clausulado.

**VIGÉSIMA. DE LA LEGISLACIÓN, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Este contrato se registrará y será interpretado de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para resolver cualquier controversia que se suscite con motivo de la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente instrumento, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes de la Ciudad de México, con renuncia expresa de cualquier otro fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma por triplicado a través de los representantes legales de las partes que en él intervienen, en la Ciudad de México, el día 07 de mayo de 2018.

| "EL ARRENDATARIO"   | "EL ARRENDADOR"  |
|---|--|
| <p>COMITÉ EJECUTIVO NACIONAL DEL<br/>PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN<br/>DEMOCRÁTICA</p>  <p>SALVADOR GONZÁLEZ GARCÍA</p> | <p>CODIGO M3 &amp; CARTEL BI MEDIA<br/>HOUSE, S. DE R.L. DE C.V.</p>  <p>JACQUELINE NUÑEZ CADENA</p> |